

PROGRAMSKI ZADATAK

**ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE CETINJE,
ZA PROSTOR LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „JANKOVIĆA KRŠ“**

CETINJE, septembar 2011. godine

Prostornim planom opštine Cetinje iz 1992. godine prostor Lokalne studije lokacije „Jankovića krš“ označen je kao „šikare“ i „goleti“.

I METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPO treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- a) Sagledavanje ulaznih podataka iz PPO Cetinje;
- b) Analiza postojećeg stanja (sagledavanje programskih zahtjeva korisnika prostora i Prijestonice Cetinje). Namjena površina i zahvat Izmjena i dopuna Plana treba da proističe iz analize stanja na terenu;
- c) Analiza uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obratno.

II SADRŽAJ U PROSTORU I MJERE ZAŠTITE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, na osnovu zahtjeva zainteresovanih korisnika prostora, predlaže da se pristupi izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Cetinje. Inicijativa se odnosi na stvaranje planskih uslova za kvalitetniju valorizaciju navedenog prostora.

Prostornim planom opštine Cetinje prostor Lokalne studije lokacije „Jankovića krš“, odnosno prostor definisan katastarskim parcelama označen je kao „šikara“ i „goleti“. Izmjene su definisane sljedećim katastarskim parcelama: 4670 i 4671, K.O. Meterizi.

Ukupna površina izmjena PPO je $\approx 1.44 \text{ ha}$ koje se nalaze uz seoski put, koji povezuje selo sa magistralnim putem Cetinje – Podgorica.

Imajući u vidu ovu inicijativu i navedene probleme, kao i položaj samog područja i njegov značaj, treba preispitati posjeće namjene i na tom prostoru planirati sadržaje na način koji će omogućiti bolju valorizaciju i veze sa kontaktnim zonama.

Potrebno je planirati „**Površine za stanovanje**“.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana voditi računa o hidrološkim, seizmičkim, geomehaničkim i geološkim uslovima, kao i o zaštiti životne sredine. Neophodna je izrada strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Distribucija namjene u okviru prostora sagledaće se kroz Izmjene i dopune PPO za ovaj prostor nakon analize stanja na terenu i sagledavanja programskih zahtjeva korisnika prostora i potreba Prijestonice.

III SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna Plana dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List CG“ br. 51/08, 34/11).

Obrađivač Izmjena i dopuna Plana će nadležnom organu za poslove planiranja i uređenja prostora dostaviti na uvid, odnosno na stručnu ocjenu, u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, sljedeće faze Plana:

- I. **Nacrt Izmjena i dopuna PPO**
- II. **Prijedlog Izmjena i dopuna PPO i to:**

A) GRAFIČKI DIO:

Postojeće stanje:

- Izvod iz PPO – Organizacija i korišćenje prostora R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Saobraćaj i veze R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Tehnička infrastruktura R 1: 25000
- Izvod iz PPO – Prirodna osnova i zaštita ambijenta..... R 1: 25000

Planirano stanje:

- Izvod iz PPO – Organizacija i korišćenje prostoraR 1: 25000
- Izvod iz PPO – Saobraćaj i vezeR 1: 25000
- Izvod iz PPO – Tehnička infrastrukturaR 1: 25000
- Izvod iz PPO – Prirodna osnova i zaštita ambijenta.....R 1: 25000

Takođe, sadržaj plana će imati sve grafičke priloge za one faze za koje će nova namjena definisana izmjenama i dopunama PPO zahtijevati.

B) TEKSTUALNI DIO:

Postojeće stanje:

- Opis i granice zahvata Izmjena i dopuna PPO;
- Izvod iz važećeg PPO sa postavkama i smjernicama za predmetno područje uticaja kontaktnih zona na ovaj prostor i obratno;
- Ocjena prirodnih i stvorenih uslova i potencijala sa ocjenom ograničenja za planiranje prostora;
- Analiza postojećeg stanja;

Planirano stanje:

- Programsко opredjeljenje;
- Prostorna organizacija (namjena površina, gustina naseljenosti, koeficijent izgrađenosti i iskorišćenosti, kapaciteti infrastrukture);
- Obrazloženje predloženog rješenja;
- Smjernice za realizaciju (Oblici intervencija i smjernica za izradu regulacionih planova);
Neophodna Izrada strateške procjene uticaja na životnu sredinu;

Kompletna planska dokumentacija se predaje u analognom i digitalnom obliku u zakonom propisanom broju.